

NEWSLETTER - 01/12

ICAZAR.architects – ¡Cogemos velocidad!

CAPATECT: Rehabilitación de edificios

PORTALS HILLS HOTEL & RESIDENCE



ICAZAR.architects – ¡Cogemos velocidad!

2012 – ¿Año nuevo, suerte nueva? Confucio decía, que para tener siempre fortuna hay que saber transformarse a menudo.

La valentía de constituir un segundo pilar en una época tan tormentosa – icazar.architects – ha recibido su recompensa en el primer semestre de 2012. En el suroeste de la isla hemos conseguido tres encargos: desde una nueva construcción y remodelación hasta una renovación parcial con la arquitectura interior y la decoración correspondiente.

Estamos orgullosos de haber ganado la adjudicación para la rehabilitación completa de un hotel en la zona de Portals. Teniendo en cuenta la nueva Ley del turismo, estamos desarrollando para nuestro inversor uno de los primeros condohoteles de la isla, trasladando el estilo de Miami a las Islas Baleares.

¡Mallorca al estilo de Miami!

El rumbo que está tomando la isla no solo queda reflejado en los medios – en los Países Bajos se habla de Mallorca como el punto de parada preferido de los VIPs, por primera vez por delante de Ibiza y St. Tropez – sino que también lo certifican los hechos.



Los hoteles de diseño como nuestro proyecto

– Portals Hills, el Kameha Bay Portals, la transformación de lo que había sido una lacra, Magaluf, con la integración de la Nikki-Beach procedente de Miami, el nuevo Beachclub Animabeach en el corazón de Palma, sin olvidar el gran éxito del fin de semana de inauguración de Port Adriano con Philippe Starck, confieren a Mallorca su nuevo ambiente del futuro.

Lo mejor de la arquitectura moderna

Justo al lado de Port Adriano se encuentra nuestro proyecto de diseño **Son Bona Anima**, que está a la espera de ser ejecutado por su propio creador de tendencias. Se trata de una de las pocas oportunidades de residir en este paisaje urbano „a lo grande“, con un terreno de más de 4.000m². Más información en info@icazar.com y www.bona-anima.com.



Mallorca – una inversión de futuro segura



Fiumisela es otro punto destacado de nuestra cartera, que ahora ya dispone de final de obra y es objeto de una intensa actividad comercial. Integrado en la cima de una pequeña colina y rodeado por uno de los pocos terrenos forestales, con una superficie de unos 30.000 m², la vivienda se perfila como una obra de perfección mediterránea. Encontrará más información en info@icazar.com y www.icazar.com.

CAPATECT: Rehabilitación de edificios

La eficiencia energética la podríamos definir como la optimización del consumo de energía, sin ocasionar una merma en el confort térmico y la calidad de vida de los residentes.

En esta realidad que se nos ofrece, están tomando protagonismo soluciones constructivas que cumplen sobradamente con las exigencias del CTE, en todos y cada uno de sus documentos básicos, a la par de tratarse de sistemas de experiencia ampliamente contrastadas en toda Europa; estos sistemas son los SATE o sistemas de aislamiento exterior.

La diferencia de este tipo de sistemas con respecto a los usos constructivos tradicionales es, que el aislamiento se coloca en el exterior del cerramiento, no siendo necesaria la inclusión de la cámara de aire, con la consiguiente ganancia en m² de la superficie útil de la vivienda.

Son sistemas de aislamiento totalmente continuos, lo que soluciona el problema de pérdidas y ganancias producidas por puente térmico, fundamentalmente en cantos de forjado, lo que nos evitaría humedades de condensación y ganaríamos en confort térmico.

Esta solución es totalmente impermeable al agua de lluvia, así como muy permeable al vapor de agua interior, eliminando la posibilidad de humedad dentro de la edificación y proporcionando altos niveles de salubridad. Evitaríamos la infestación interior por moho, algas y líquenes, a la par que cumpliríamos con la seguridad en caso de incendio, en su apartado de protección exterior.

Dentro de este mundo, el grupo alemán DAW y su firma CAPAROL, representan una de las puntas de lanza dentro de la construcción eficiente, con su sistema de aislamiento térmico CAPATECT del cual se han colocado más de 295 millones de m² en toda Europa. Caparol une la experiencia adquirida en los 50 años de desarrollo del sistema, con los 110 años de historia de una compañía basada en el I+D y el compromiso medioambiental.



Colocado el perfil de arranque, se procedería a pegar con un mortero cola de especiales características (CAPATECT 186 M) las placas de aislamiento, de forma continua, para evitar el puente térmico; el espesor de este aislamiento vendría definido por la zona climática de la actuación y su naturaleza por las especiales características de la edificación.

Tras la fijación mecánica del aislamiento como elemento de seguridad ante la succión del viento, se procedería a la protección de aristas con cantoneras, y al refuerzo de puntos singulares como jambas y dinteles en su interior y exterior, siendo una fase fundamental de la tecnología de aplicación ya que impide la aparición de fisuras.

Una vez reforzado, solaparíamos con la malla principal embutida en 4 mm de mortero cola, con lo que a su fraguado podríamos empezar a trabajar en los acabados estéticos, previa imprimación.

La realización de un sistema CAPATECT implica la ejecución de una obra limpia, sin escombros ni molestias a los vecinos por ser trabajos exteriores, donde en la inmensa mayoría de los casos no son necesarias actuaciones previas, esta actuación permanece durante la vida de la edificación, pudiendo adaptar el acabado a las corrientes imperantes.

www.caparol.de

Cuando Miami encontró Mallorca

Portals Hills Hotel & Residence

Situado en lo alto de una colina, por encima de las cristalinas aguas color turquesa del Mediterráneo, encontrará el nuevo y prestigioso Portals Hills Hotel & Residence.

A pocos minutos del elegante Puerto Portals, en la isla paradisíaca de Mallorca, este selecto condohotel inspirado en Miami es probablemente uno de los más glamourosos y de moda de la isla.



Con apartamentos residenciales con detalles suntuosos y dos magníficos áticos FENDI de última generación, Portals Hills Hotel & Residence es el arquetipo de la comodidad, la elegancia y el diseño más innovador. Estableciendo nuevos estándares en la hostelería y el sector inmobiliario local, este idílico santuario no es solamente una alegría para los sentidos, sino una experiencia única en uno de los mejores destinos de Europa. Con unos interiores de un estilo que va más allá de la imaginación y con la garantía de privacidad, es el momento de rendirse a lo sublime.

Los servicios distintivos incluyen un conserje exclusivo y servicio VIP, mayordomo, chef privado o limusina. Los gourmets podrán deleitarse con una inmensa variedad de caprichos culinarios en el elegante restaurante del hotel, que ofrece una fusión de la mejor cocina mediterránea e internacional. Un festín de descubrimientos en el que encontrará la vitrina de vinos más grande de la isla, que ocupa dos pisos y alberga una selección de los mejores vinos españoles e internacionales.

El Lounge and Pool Bar es el lugar perfecto de entretenimiento para los propietarios, clientes del hotel y miembros de la jet set local. Con unos espacios interiores y exteriores a la última, creados exclusivamente para el Portals Hills, este es el lugar en el que hay que estar. Disfrute del auténtico estilo South Beach tomando cócteles al lado de la piscina mientras disfruta de



unas impresionantes vistas de Portals y de la Bahía de Bendinat.

Tanto los propietarios como los clientes pueden disfrutar de un acceso de cortesía a las instalaciones para reuniones y negocios, además del moderno gimnasio Techno-Gym. O bien del suntuoso Spa exclusivo con masajes y tratamientos en el entorno más deliciosamente gratificante.

Pare máquinas: ahora tiene la oportunidad de adquirir una de estas deseadas unidades. Una residencia para sus vacaciones 100% libre de problemas dentro de este hotel de primera clase con la oportunidad de conseguir unos ingresos alquilándolo cuando usted esté fuera – la dirección del hotel se encargará de todo el mantenimiento y la burocracia.

Experimente Mallorca como nunca antes se había experimentado – sea uno de los primeros en tener un hogar en Portals Hills Hotel & Residence. Este condohotel tan esperado está siendo transformado y se ha previsto que esté acabado en verano de 2013.

www.portals-hills.com | Puerto Portals | Mallorca