



ICAZAR PROYECTOS · Tel. 971 49 51 79  
www.icazar-architects.com



Award Winning Team

# INTELLIGENT IDEAS

There are places that captivate you in such a way that it's as if you could feel their heartbeat: buildings, enfilades and interiors with a presence that reaches all your senses. Not only do they manage to capture the authentic spirit of their time, but they are characterised by a timeless quality and a subtle power of attraction that reconcile function and appearance to perfection. These "architectural personalities" form the object of the profession of ICAZAR Architects. This group of designers and project managers, based in Mallorca but working for customers from all over the world make it their goal to reflect the qualities that make each place unique, setting out to form a rapport with their demanding customers and complete work down to the last detail. In this way they create stunning buildings in the high-end hotel and residential segment.

Hay lugares que te cautivan de tal forma que parece que puedas tomarles el pulso: edificios, enfiladas e interiores con una presencia que te llega a todos los sentidos. No solo consiguen capturar auténticamente el espíritu de su época, sino que se caracterizan por una calidad intemporal y un sutil poder de atracción que concilian función y estética a la perfección. Estas "personalidades arquitectónicas" son el objeto de la profesión de ICAZAR Architects. Estos proyectistas y gestores de proyectos establecidos en Mallorca pero que trabajan con clientes de todo el mundo se han marcado como objetivo reflejar las cualidades que hacen único cada lugar, con la ambición de sintonizar con sus exigentes clientes y finalizar los trabajos hasta el último detalle. De esta forma crean impresionantes inmuebles en el segmento hotelero y residencial de gama alta.

Es gibt Orte, die einen derart in ihren Bann ziehen, dass man meint, ihren Puls spüren zu können: Gebäude, Raumfluchten, Interieurs mit einer alle Sinne ansprechenden Präsenz. Sie fangen nicht nur den Zeitgeist authentisch ein, sondern zeichnen sich durch eine zeitlose Qualität und subtile Anziehungskraft aus, die Funktion und Ästhetik perfekt vereinen. Solche „Immobilienpersönlichkeiten“ sind das Metier von Icazar Architects. Die auf Mallorca ansässigen, für ihre Klienten auch international tätigen Planer und Projektmanager haben sich zur Aufgabe gemacht, das Einzigartige eines Ortes zu reflektieren, mit den Ambitionen ihrer anspruchsvollen Auftraggeber zu verbinden und bis ins Detail schlüssig zu realisieren. Daraus entstehen beeindruckende Immobilien im High End Wohn- und Hotelsegment.



## Award Winning Team **INTELLIGENT IDEAS**

Ando Schirmer is the CEO and Johannes Kiefer the creative head of this youthful team which in 2014 won an International Property Award in the "New Small Hotel Construction & Design" and "Residential Development" categories. Apart from their experience on projects - their work includes, among other things, projects in Paris, on the island of Sylt or in Frankfurt am Main - and their approach to design, they share the same passion for the highest quality. Their distinguishing feature: ICAZAR Architects cover the whole value chain, from planning to project management, including financial control. This means customers do not have to worry about any problems which might arise at the points where creativity, finance and execution of work meet. "Every component of the process of planning and execution forms part of an overall experience for our customer, who can afford the luxury of commissioning a tailor-made, luxury product - our obligation is for them to enjoy it." Whether a modest house in the country, a city apartment or a hotel in a top location, the requirement for quality based on first-class materials and architecture and design services with precisely-coordinated deadlines all go together to create an atmosphere which is passed on to the people who use and enjoy the places we create.

Ando Schirmer es el CEO y Johannes Kiefer el jefe creativo de este joven equipo que en el año 2014 fue galardonado con un International Property Award en las categorías de "New Small Hotel Construction & Design" y "Residential Development". Aparte de su experiencia en proyectos - su historial incluye, entre otros, proyectos en París, en la isla de Sylt o en Frankfurt am Main - y su forma de entender el diseño, comparten la misma pasión por la máxima calidad. Su particularidad: ICAZAR Architects abarca toda la cadena de valor, desde la planificación hasta la gestión del proyecto, incluyendo el control de las finanzas. Esto evita que los clientes tengan que ocuparse de los problemas que surgen en las intersecciones entre la creatividad, las finanzas y la ejecución de las obras. "Cada uno de los elementos del proceso de planificación y ejecución forma parte de una experiencia global para nuestro cliente, que se puede permitir el lujo de encargar un producto individualizado de lujo - nuestra obligación es que disfrute con ello." Ya sea una modesta casa de campo, un apartamento urbano o un hotel situado en un emplazamiento destacado: el requisito de calidad, sustentado por materiales de alta calidad y servicios de arquitectura y diseño con plazos compaginados con toda precisión, crea una atmósfera que se transmite a las **personas que utilizan y disfrutan de estos espacios.**



**INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS**

in association with

**Rolls-Royce  
Motor Cars**

**BEST INTERNATIONAL  
NEW SMALL HOTEL  
CONSTRUCTION &  
DESIGN**

Portals Hills Boutique Hotel

**2014-2015**

